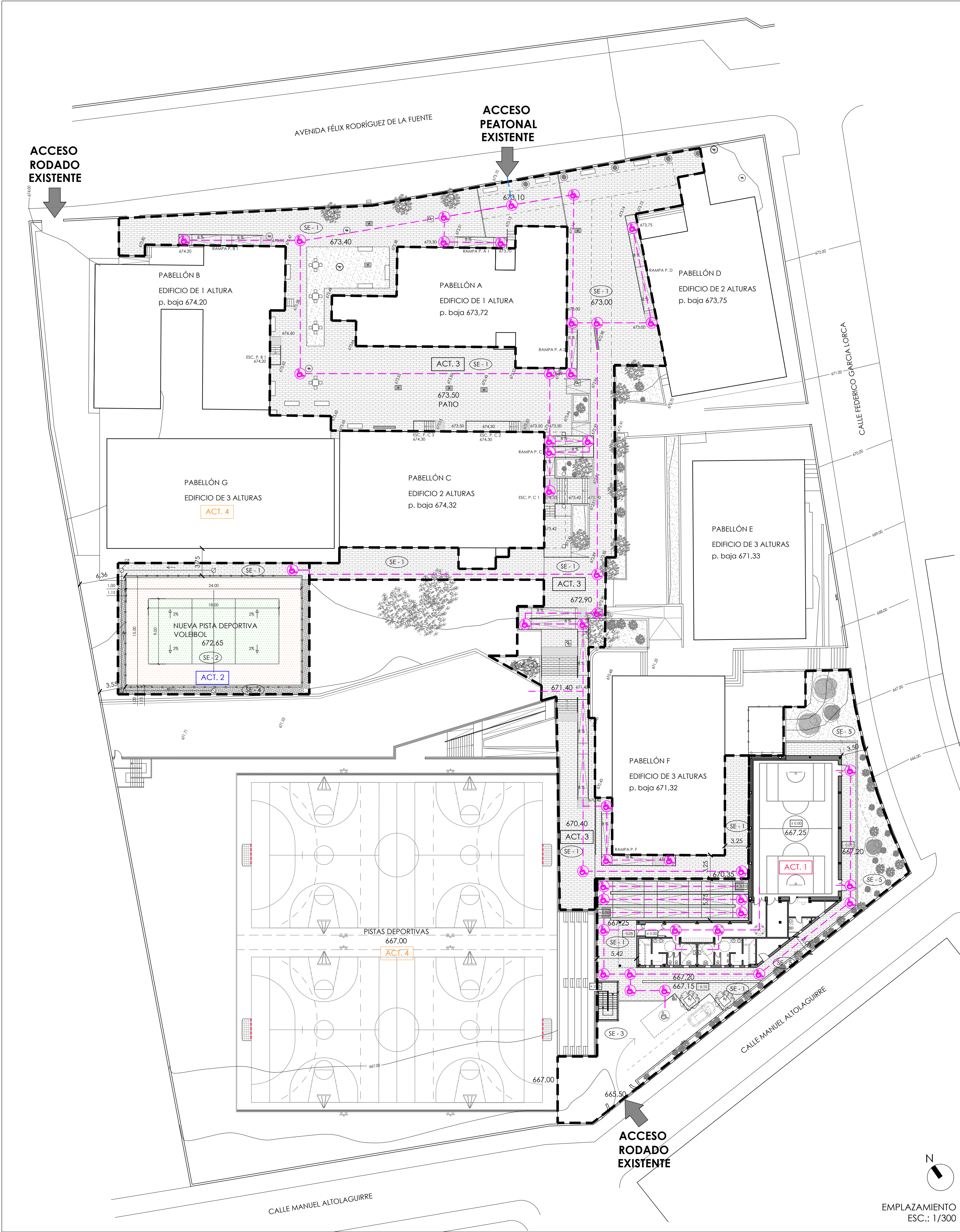


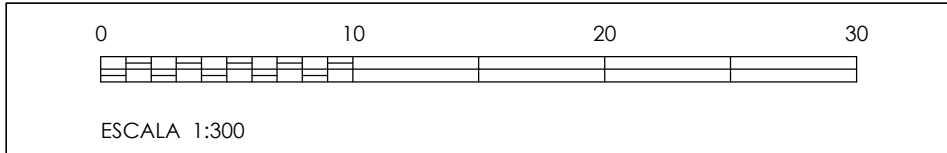
DATOS URBANÍSTICOS DEL PROYECTO		
	NORMATIVA	EXISTENTE + PROYECTO
ORDENANZA	EQ Equipamiento	Dotacional Público Educativo
TIPOLOGÍA EDIFICATORIA	Aislada, adosada o entre medianeras (se adecuará a la zona)	Aislada
FRENTE MÍNIMO DE PARCELA (m)	No se fija	102 m
SUPERFICIE MÍNIMO DE PARCELA (m²)	No se fija	12.878 m²
OCUPACIÓN MÁX. DE PARCELA (%)	100% (12.878 m²)	27.02% 3.045 m² + 434,65 m² = 3.479,65 m²
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (m²/m²)	1,8 m²/m² (equipamiento público) (23.180,40 m²)	8.790 m² + 427,40 m² = 9.217,40 m²
FONDO MÁXIMO (m)	No se fija	-
ALTURA MÁXIMA (nº plantas - m)	PB+II (10,50 m)	PB (6,55 m)
RETRANQUEO FRONTAL (m)	El fijado por la ordenanza de las parcelas colindantes	3,00 m
RETRANQUEO POSTERIOR (m)	No se fija	-
RETRANQUEO LATERAL (m)	El fijado por la ordenanza de las parcelas colindantes	-

ACCESIBILIDAD	ESC.: 1/300
----- ITINERARIO PRACTICABLE	
♿ SÍMBOLO INTERNACIONAL DE ACCESIBILIDAD (SIA)	
ITINERARIO EXTERIOR ADAPTADO: PAVIMENTOS: 1. El pavimento de los itinerarios peatonales será duro y estable, sin piezas sueltas, no presentará cejas, resalles, bordes o huecos, que hagan posible el tropiezo de las personas, ni será deslizante en seco o mojado. Con resistencia al deslizamiento rd≥45, clase 3 . ESCALERAS: 2. Escaleras exteriores cumplen las medidas mínimas de ancho útil en tramos rectos, así como las dimensiones mínimas y máximas previstas para peldaños. 3. La huella en ningún caso es inferior a 28 cm, y la contrahuella es siempre superior a 13 cm, e inferior a 17,5 cm. Se proyectan tramos de ancho > 1,20 m que en ningún caso salvan más de 2,10 m, en un tramo. 4. Los peldaños no tienen bocal. En todos los casos disponen de tabicas verticales. 5. Las barandillas y pasamanos de las escaleras se disponen continuos en ambos lados, con prolongación en el inicio y en el final de 30 cm. 6. Todas las que salven una altura mayor de 55 cm, disponen de doble pasamanos continuo, en ambos lados cuando su anchura supere 1,20 m. Todos ellos se dispondrán a doble altura: 70 y 100 cm. 7. Los pasamanos serán firmes y fáciles de asir, estarán separados del paramento al menos 4 cm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano. RAMPAS: 8. Las rampas, cumplirán las condiciones establecidas, las pendientes máximas y longitudes de tramo correspondientes: 10% para tramos de desarrollo ≤ 3 m 8% para tramos de desarrollo ≤ 6 m 6% para tramos de desarrollo ≤ 9 m 9. Los tramos tendrán una anchura mínima de 1200 mm. 10. También se cumplen las condiciones de dimensiones de mesetas (1500 mm medidos en su eje). 11. Todas las rampas que salven una altura mayor de 55 cm, o de 15 cm, si se prevén para personas de movilidad reducida, disponen de doble pasamanos continuo, en ambos lados cuando su anchura supere 1,20 m, y otro intermedio cuando la anchura del tramo supere 4,00 m. Todos ellos se dispondrán a doble altura: 70 y 100 cm. 12. El pasamanos será firme y fácil de asir, estará separado del paramento al menos 40 mm y su sistema de sujeción no interferirá el paso continuo de la mano. 13. En el arranque de tramos de rampas y escaleras se dispondrá de una franja de señalización tacto-visual de aconaladura homologada, en perpendicular a la dirección de acceso, con alto contraste de color en relación con los colores dominantes en las áreas adyacentes y que abarque el ancho completo de la escalera o rampa y 1,20 m de longitud en el sentido de la marcha. ITINERARIO INTERIOR ADAPTADO: ITINERARIO HORIZONTAL ADAPTADO: 14. Con volumen de desarrollo continuo formado por la longitud del itinerario y un área perpendicular al suelo de 120 cm de ancho y 210 cm de altura, en el que no existe ningún obstáculo. Solo se produce estrechamiento en los huecos de paso situados en su recorrido, siendo mayores de 80 cm libres de obstáculos y disponen de espacio no obstruido por el movimiento de puertas, antes y después del mismo, de 120 cm de fondo. 15. Los elementos de control ambiental o aviso se situarán entre 70 y 120 cm, las tomas de corriente y señal entre 40 y 120 cm , medidos ambos desde el suelo. PUERTAS: 16. Su altura libre mínima no será inferior a los 210 cm y su ancho mínimo 80 cm. 17. Mecanismos de apertura y cierre situados a una altura entre 80 - 120 cm , de funcionamiento a presión o palanca y maniobrables con una sola mano, o son automáticos. 18. En ambas caras de las puertas existe un espacio horizontal libre del barrido de las hojas de diámetro Ø 120 cm. 19. Distancia desde el mecanismo de apertura hasta el encuentro en rincón ≥ 30 cm. 20. Fuerza de apertura de las puertas de salida ≤ 25 N . 21. Deberán poseer, bien en todo el marco, bien en toda la superficie correspondiente a la hoja, así como en manillas o tiradores, alto contraste de color en relación con la superficie donde se encuentren instaladas. CABINAS DE ASOS ACCESIBLES: 22. Cuentan con unas dimensiones que garanticen inscribir dos cilindros concéntricos: Uno de 150 cm hasta una altura de 30 cm y otro de 130 cm hasta una altura de 210 cm, de forma que se garantiza un giro de 360° y el acceso a todos los elementos. 23. Dispone de puertas batientes o plegables hacia fuera, o correderas. 24. El inodoro permite todas las posibles transferencias, luego dispone, a ambos lados, de un ancho libre de 80 cm con barras de apoyo laterales abatibles, distanciadas entre ellas 65-70 cm, y barras posteriores horizontales que no fuerzan la postura del usuario. Todas las barras están situadas a 70-75 cm de altura. 25. Altura del asiento del inodoro: 45-50 cm medidos desde el suelo. 26. El inodoro cuenta con mecanismo de descarga a altura 70-120 cm cuya acción es táctil, por presión o palanca. 27. Posee de un sistema de llamada de auxilio desde el interior que permite ser utilizado por todos los usuarios con facilidad. 28. Las puertas disponen de un mecanismo de desbloqueo exterior de la cerradura. 29. El lavabo permite la total aproximación frontal. La parte inferior del lavabo se sitúa a una altura ≥ 70 cm hasta un fondo ≥ 25 cm. La parte superior del lavabo se sitúa a una altura entre 80-85 cm. El mecanismo de accionamiento de la grifería es de palanca, táctil o de detección de presencia. 30. El equipo de accesorios se sitúa a una altura entre 70-120 cm medidos desde el suelo. 31. La parte inferior del espejo se sitúa a una altura ≤ 90 cm. SEÑALIZACIÓN: 32. Se señalizará mediante SIA, en acceso al edificio, itinerarios accesibles y zonas de circulación, servicios higiénicos accesibles y de uso general, y plazas de aparcamiento accesibles, complementando en su caso con flecha direccional. 33. Los servicios higiénicos de uso general se señalizarán con pictogramas normalizados de sexo en alto relieve y contraste cromático, a una altura entre 80 y 120 cm, junto al marco, a la derecha de la puerta y en el sentido de la entrada. 34. Las características y dimensiones del símbolo internacional de accesibilidad para la movilidad SIA, se establecen en la NORMA UNE 41501:2002. * EN MATERIA DE ACCESIBILIDAD SE ADOPTA LA SITUACIÓN MÁS RESTRICTIVA ENTRE CTE y Decreto_13_2007 de la CAM.	



SUPERFICIE DE PARCELA : 12.878 m²	
--- ÁREA DE ACTUACIÓN	
ACTUACIONES PREVISTAS	
ACT. 1	ACTUACIÓN 1: CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO SE CONSTRUIRÁ NUEVO EDIFICIO DE GIMNASIO EN UNA SUPERFICIE VACÍA EXISTENTE AL SUR DE LA PARCELA. 1.165 m²
ACT. 2	ACTUACIÓN 2: CONSTRUCCIÓN DE PISTA DEPORTIVA SE EJECUTARÁ UNA NUEVA PISTA DEPORTIVA DE VOLEIBOL EN UNA SUPERFICIE VACÍA AL ESTE DE LA PARCELA. 500 m²
ACT. 3	ACTUACIÓN 3: ACONDICIONAMIENTO DE URBANIZACIÓN SE SUSTITUIRÁN LOS PAVIMENTOS DEGRADADOS Y SE MEJORARÁN LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD EN LOS ACCESOS A LOS EDIFICIOS Y RECORRIDOS EXTERIORES DEL CENTRO. 2.135 m²
ACT. 4	ACTUACIÓN 4: LEGALIZACIÓN DE INSTALACIONES SE SUBSANARÁN DEFECTOS Y SE LEGALIZARÁ LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL PABELLÓN G Y DE LA ILUMINACIÓN DE LAS PISTAS DEPORTIVAS EXISTENTES.

CUADRO DE TIPOS DE ACABADOS	
ACABADOS EN SUELOS EXTERIORES	
TIPO	ACABADOS
SE-1	SOLADO EXTERIOR DE LOSA DE HORMIGÓN PREFABRICADO TIPO LURGAIN
SE-2	PAVIMENTO DE ASFALTO CON ACABADO EN RESINAS SINTÉTICAS COLOREADO Y MARCAJE DE VOLEIBOL
SE-3	PAVIMENTO DE ASFALTO
SE-4	ZAHORRA COMPACTADA
SE-5	ÁREA AJARDINADA





Dirección General
de Infraestructuras y Servicios
CONSEJERÍA DE EDUCACIÓN, CIENCIA
Y UNIVERSIDADES

Comunidad de Madrid

PROYECTO DE EJECUCIÓN PARA LA
CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO, PISTA DEPORTIVA Y
ACONDICIONAMIENTO DE URBANIZACIÓN DEL IES SAN AGUSTÍN
DE GUADALIX

SITUACION
Av. Félix Rodríguez de la Fuente, s/n, 28750 San Agustín del Guadalix, Madrid

PLANO

URBANIZACIÓN
EMPLAZAMIENTO
ACTUACIONES
ACCESIBILIDAD



DIRECCIÓN GENERAL DE
INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
Consejería de Educación,
Ciencia y Universidades
Comunidad de Madrid

SUPERVISADO

PROPIEDAD
D. G. Infraestructuras y Servicios de la
Consejería de Educación, Ciencia y
Universidades
c/ Santa Hortensia, 30. 28002. Madrid

ARQUITECTO
Marta Sánchez Valencia

2U02

ESCALA
DINA1 1/300

FECHA
abr 2025

REVISADO